

ALGEMENE VERKOOPS-, AANNEMINGS-, en
BETALINGSVOORWAARDEN

1. De klant ziet uitdrukkelijk af van zijn eigen algemene voorwaarden, zelfs indien deze hun voorrang zouden bevestigen.
2. OFFERTES
Alle offertes worden vrijblijvend gedaan, behoudens uitdrukkelijke vermelding van het tegenovergestelde.
3. LEVERING EN VERZENDING
Zonder nadeel aan de bijzondere voorwaarden zijn de termijnen zuiver aanwijzend en geven in geen enkel geval aanleiding tot schadevergoeding. De levering wordt geacht voltrokken te zijn door de overhandiging der goederen aan de expediteur of de vervoerder die belast is met de expeditie of het vervoer, zelfs indien de kosten ten laste van DE RAEDT Lars BV vallen.
4. KLACHTEN
Klachten, later betekend dan 2dagen na de ontvangst van de goederen, zullen niet meer in aanmerking worden genomen.
5. TERUGZENDINGEN
De goederen mogen slechts teruggezonden worden na voorafgaand geschreven en gedateerd bericht dat de redenen van de terugzending vermeldt.
6. BETALINGSVOORWAARDEN
Tenzij anders vermeld zijn de facturen contant betaalbaar binnen een termijn van 30 kalenderdagen. Het louter vervallen van de termijn geldt als ingebrekestelling. Elke laattijdige betaling geeft aanleiding tot een forfaitaire en onherleidbare schadevergoeding: A) som gelijk aan 10% van de laattijdige bedragen met minimum van 25.00 Euro. B) verwijlrenten ten belope van 10% per maand.
7. 6% BTW TARIEF IS ENKEL VAN TOEPASSING BIJ
RENOVATIE- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN WONINGEN
DIE OUDER ZIJN DAN 10 OF 15* JAAR.
* Voor de levering met plaatsing van verwarmingsketels in appartementsgebouwen is een ingebruikname van ten minste 15 jaar vereist om de materialen te factureren tegen 6%.
Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van 1 maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste [tien] of [vijftien]* jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van de werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker (eigenaar of huurder). Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale Btw-tarief van 21% van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.
8. BEVOEGDHEID:
Alle geschillen behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Brussel en het Vrederegerecht van Lennik en worden beslecht volgens het Belgische recht.

CONDITIONS GENERALES DE VENTE, DE LIVRAISON, D'ENTREPRISE et
DE PAIEMENT

1. Le client renonce expressément à ses propres conditions générales même si elles affirment leur primauté.
2. OFFRES
Toutes les offres sont sans engagement, sauf l'indication expresse du contraire.
3. LIVRAISON ET EXPEDITION
Sans préjudice aux conditions particulières les délais donnés sont purement indicatifs et ne donneront en aucun cas lieu à des dommages-intérêts. La livraison est réputée accomplie par remise des biens à l'expéditeur ou au transporteur qui est chargé de l'expédition ou au transport, même si les frais en sont à charge de DE RAEDT Lars BV.
4. RECLAMATIONS
Toute réclamation qui nous parvient après deux jours de la réception de la marchandise ne sera plus prise en considération.
5. RETOURS
Les marchandises ne pourront être retournées que moyennant avis préalable écrit et daté et mentionnant les raisons du retour.
6. CONDITIONS DE PAIEMENT
Sauf mention contraire, les factures sont payables net dans un délai de 30 jours calendaires. La seule échéance du terme vaut mise en demeure. Tout paiement tardif donnera lieu à un dédommagement forfaitaire et irréductible calculé comme suit: A) une somme égale à 10% des montants payés tardivement, avec un minimum de 25.00 Euros. B) des intérêts moratoires d'un montant de 10% par mois.
7. LE TAUX DE TVA DE 6 % S'APPLIQUE UNIQUEMENT AUX
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET DE RÉPARATION DES
LOGEMENTS DE PLUS DE 10 OU 15 * ANS.
* La livraison avec installation de chaudières dans les immeubles collectifs nécessite une période de mise en service d'au moins 15 ans afin de pouvoir facturer les matériaux à 6%.
Taux de TVA : En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que (1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins dix ou quinze* ans la date de la première facture relative à ces travaux, (2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement, soit à titre principal comme logement privé et (3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final (propriétaire ou locataire). Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de TVA de 21 % sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus. Si le client ne conteste pas la facture par écrit, l'entrepreneur est déchargé de toute responsabilité, sous réserve de collusion entre les parties.
8. COMPETENCE
Tous litiges seront de la compétence exclusive des Tribunaux d' Bruxelles ou de la Justice de Paix de Lennik et seront réglés selon le droit belge.